Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 32
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 886,10
Площадь подвала дома, кв. м	775,00
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	775
Наличие газового оборудования	есть
% износа	12

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**483 420,58**	**481 343,28**
НДС уплаченный	**73 742,12**	**73 742,12**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**409 678,46**	**407 601,16**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**432 245,50**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3886,10	17,99	69897,61
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						32076,22
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						67767,76
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3886,10	8,70	33 809,07
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3886,10	1,92	7 461,31
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3886,10	0,86	3342,05
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	2 раза в месяц	м ^{2}	3886,10	0,39	2 411,88
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3886,10	14,91	57938,81
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3886,10	3,43	13345,78
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	40,28	1040,70	41919,52
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	16,45	1768,74	29102,69
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	775,00	3,34	2584,67
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3886,10	2,73	10602,90
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						44235,87
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	2241,30	2241,30
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	268,25	50,36	13508,06